



**Протокол круглого стола
на тему «Взаимодействие общества и власти - эффективное средство
контроля оказания услуг ЖКХ жителям ЗГО»**

25.03.2021 г.

г.Златоуст,
ул.Таганайская, д. 1,
каб.110

Общественная палата Челябинской области совместно с Общественной палатой Златоустовского городского округа 25 марта 2021 года провели заседание на тему: «Взаимодействие общества и власти - эффективное средство контроля оказания услуг ЖКХ жителям ЗГО».

Главными темами для обсуждения стали вопросы тарифного регулирования и изменение территориальной схемы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

В диалоге приняли участие представители городской администрации, региональных министерств, регионального оператора и общественники.

В рамках круглого стола участники обсудили актуальные вопросы:

1. Комплекс вопросов по Территориальной схеме обращения с отходами был связан с качеством работы регионального оператора ООО «ЦКС» и Администрации ЗГО: количество отходов и размер тарифа на их транспортировку, доступность и создание инфраструктуры для раздельного сбора мусора, отсутствие информированности населения о работе контейнерных площадок.

2. Тарифное регулирование – одно из сложных направлений в работе всех структур, связанных с предоставлением услуг ЖКХ. В частности, действующий тариф на тепловую энергию рассчитан на основе статей расходов, представляемых ресурсоснабжающими организациями. Норматив на теплоснабжение и подогрев воды утвержден Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Постановлением № 66/2 от 28.12.2016г. (в последней редакции 66/2 от 24.12.202г.) Размер норматива определяется правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (в последней редакции).

По итогам обсуждения приняты следующие рекомендации:

1. По вопросу территориальной схемы обращения с отходами:

Министерству экологии Челябинской области:

1.1. инициировать разработку на региональном/федеральном уровне мер поддержки, направленных на создание и развитие оптимальной инфраструктуры мусоросортировочных комплексов;

1.2. вместе с экспертным сообществом организовать и провести рабочее совещание, на котором с заинтересованными участниками территориальной схемы обращения с отходами из Златоуста, Миасса и Чебаркуля, обсудить возможности стимулирования использования и наращивания производственного потенциала

существующего Миасского мусоросортировочного комплекса, с целью возможного снижения финансовой нагрузки (тарифов) на жителей указанных городских округов.

Министерству экологии совместно с администрацией Златоустовского городского округа и региональным оператором по обращению с ТКО «Центр коммунального сервиса» определить параметры, сроки и территорию зоны эксперимента по переходу на раздельный сбор и оплате услуг по фактически накопленному объему отходов.

Администрации Златоустовского городского округа совместно с Министерством экологии и во взаимодействии с территориальными подразделениями федеральных надзорных органов:

1.5. изучить состояние и оборудование на территории Златоустовского городского округа перегрузочной площадки ТКО. В случае выявления нарушений, принять меры по их устранению.

2. По вопросу тарифного регулирования:

Администрации Златоустовского городского округа и ресурсоснабжающим организациям

2.1. рассчитываться с потребителями по общедомовому прибору учета, за фактически потребленную тепловую энергию;

2.2. провести работу по установке общедомовых приборов учета.

2.3 при необходимости подготовить и направить в адрес Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области пакет документов по установлению нормативов методом аналогов (расчет и обосновывающие материалы).

2.3. организовать разъяснительную работу с населением по вопросу возможности получения адресных субсидий на оплату коммунальных услуг.

Управлению Роспотребнадзора Челябинской области, в связи с тем, что поступают жалобы от населения о низком качестве питьевой и горячей воды (с нарушением р.IV СанПиН 2.1.3684-21) в районе Машзавода г. Златоуста:

2.4. разработать мероприятия и обязать муниципальные власти и хозяйствующие субъекты, осуществляющие водоснабжение проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятиях, обеспечивающие выявление и устранение причин ухудшения качества и безопасности обеспечения населения питьевой водой.

2.5 принять действенные меры для установки технических пунктов водозабора для контроля качества питьевой и горячей принимаемой воды в соответствии с р.IV СанПиН 2.1.3684-21 на линии балансового разграничения АО Златмаш, с целью установления ответственности за качество и поставляемые объемы воды жителям района машзавода.

2.6. подготовить и разметить на ведомственном сайте информацию о фактическом соответствии качества питьевой воды в районе Машзавода Златоустовского городского округа нормативным требованиям;

Государственной жилищной инспекции по Челябинской области совместно с Администрацией Златоустовского городского округа:

2.7. принять действенные меры к ресурсоснабжающим организациям и управляющим компаниям для обеспечения МКД Златоустовского городского округа индивидуальными и общедомовыми приборами учета в соответствии с нормативными

требованиями. В настоящее время из 1380 МКД города лишь в 645 установлены приборы учета;

2.8. организовать работу с собственниками жилья 150 МКД, в которых до настоящего времени не выбрана форма управления общедомовым хозяйством, для выбора Управляющей компании или создания ТСЖ.

2.9. инициировать поправки в действующее жилищное законодательство, позволяющие назначать Управляющую компанию МКД, собственники которого в разумный (установленный законом срок) не выбрали форму управления общедомовым хозяйством.

Председатель



Н.М. Дейнеко